



MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT

Bahagian Pusat Setempat

Persiaran Majlis, Off Jalan Sultan Alam Shah, 42700 Banting, Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 603-31872825/31872732/31878957/3187143 Fax : 603-31879304

Website : <http://www.selangor.gov.my/mdkl> Email: mdkl@tm.net.my

Tajuk Projek :

.....

Tetuan :

(Sila Lengkapkan)

SENARAI DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELAN KEBENARAN MERANCANG JABATAN TEKNIKAL DALAMAN

JABATAN	DOKUMEN	TANDAKAN (PEMOHON)	TANDAKAN (MAJLIS)	CATATAN
Jabatan Perancangan Pembangunan (JPP)	▪ Surat permohonan			
	▪ Borang A, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am), 2001.			
	▪ 1 Salinan soft copy pelan susunatur dan pelan kerja ukur dalam <i>format dwg.(CD)</i>			
	▪ 4 Salinan Pelan Susunatur			
	▪ 1 Salinan Pelan Susunatur (Saiz A3)			
	▪ 2 Salinan Pelan Akuan Ukur (<i>Survey Certified Plan</i>)			
	▪ 2 Salinan Pelan Kerja Ukur (<i>Detailed Survey</i>)			
	▪ 2 salinan laporan cadangan pemajuan			
	▪ Salinan Geran Dan hak milik sementara di sahkan oleh Pentadbir Tanah			
	▪ Carian Rasmi Terkini (<i>Original Copy</i>)			
	▪ Carian Rasmi terkini lot berjiran (Original Copy)			
	▪ Surat Kuasa wakil			
	▪ Resit Hasil Tanah (terkini)			
	▪ Cukai Pintu (terkini)			
	▪ Perakuan kebenaran laluan			

Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)	▪ 2 Salinan Pelan Susunatur			
	▪ 1 salinan laporan cadangan pemajuan			
	▪ 1 Salinan Pelan Akuan Ukur (<i>Survey Certicied Plan</i>)			
	▪ 1 Salinan Pelan Kerja Ukur (<i>Detailed Survey</i>)			
Jabatan Kejuteraan (JK)	▪ 2 Salinan Pelan Susunatur			
	▪ 1 salinan laporan cadangan pemajuan			
	▪ 1 Salinan Pelan Akuan Ukur (<i>Survey Certicied Plan</i>)			
	▪ 1 Salinan Pelan Kerja Ukur (<i>Detailed Survey</i>)			
	▪ 'Platform Level' cadangan Pembangunan dan lot-lot bersebelahan serta keratan rentas			
Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Hartanah (JPPH)	▪ 2 Salinan Pelan Susunatur			
	▪ 1 salinan laporan cadangan pemajuan			
Jabatan Perkhidmatan Perbandaran Dan Kesihatan (JPPK)	▪ 2 Salinan Pelan Susunatur			
	▪ 1 salinan laporan cadangan pemajuan			
Bahagian Pusat Setempat (OSC)	▪ Surat permohonan			
	▪ Bayaran Fee Permohonan kebenaran merancang mengikut jadual III, kaedah-kaedah pengawalan Perancangan Am , 2001.			

**SENARAI DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELAN KEBENARAN MERANCANG
JABATAN TEKNIKAL LUARAN**

JABATAN	DOKUMEN	TANDAKAN (PEMOHON)	TANDAKAN (MAJLIS)	CATATAN
Pejabat Tanah Dan Daerah (PTD)	▪ 2 Salinan Pelan Susunatur			
	▪ 1 salinan laporan cadangan pemajuan			
	▪ 1 Salinan Pelan Akuan Ukur (<i>Survey Certicied Plan</i>)			
	▪ 1 Salinan Pelan Kerja Ukur ' <i>Detailed Survey</i> ' (<i>terkini</i>)			
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa (JPBD)	▪ 2 Salinan Pelan Susunatur			
	▪ 1 salinan laporan cadangan pemajuan			
	▪ 1 Salinan Pelan Akuan Ukur (<i>Survey Certicied Plan</i>)			
	▪ 1 Salinan Pelan Kerja Ukur ' <i>Detailed Survey</i> ' (<i>terkini</i>)			
Jabatan Kerja Raya (JKR)	▪ 1 Salinan soft copy pelan susunatur dan pelan kerja ukur dalam <i>format dwg.(CD)</i>			
	▪ 2 Salinan Pelan Susunatur			
	▪ 1 salinan laporan cadangan pemajuan			
	▪ 1 Salinan Pelan Akuan Ukur (<i>Survey Certicied Plan</i>)			
	▪ 1 Salinan Pelan Kerja Ukur ' <i>Detailed Survey</i> ' (<i>Terkini</i>)			
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)	▪ 4 Salinan Pelan Susunatur			
	▪ 2 salinan laporan cadangan pemajuan			
	▪ 2 Salinan Pelan Akuan Ukur (<i>Survey Certicied Plan</i>)			
	▪ 2 Salinan Pelan Kerja Ukur ' <i>Detailed Survey</i> ' (<i>Terkini</i>)			
	▪ 2 Salinan Stromwater management report			
	▪ 1 Salinan surat kelulusan tukar syarat/hakmilik (124A-Minta salinan surat Hak Milik) (204D-Minta surat Kelulusan Tukar syarat)			

Indah Water Konsortium Sdn.Bhd. (IWK)	2 Salinan Pelan Susunatur			
	1 salinan laporan cadangan pemajuan			
	1 Salinan Pelan Akuan Ukur (<i>Survey Certicied Plan</i>)			
	1 Salinan Pelan Kerja Ukur '<i>Detailed Survey</i>' (<i>Terkini</i>)			
	Laporan cadangan sistem pembentungan (PDC1)			
	2 Sampul surat bersaiz 11 cm x 24 cm beralamat PBT dan Pemilik berserta stem 50 sen.			
SYABAS	Sampul surat bersaiz 25 cm x 38 cm beralamat pemohon berserta stem 50 sen.			
	2 Salinan Pelan Susunatur			
	1 salinan laporan cadangan pemajuan			
	1 Salinan Pelan Akuan Ukur (<i>Survey Certicied Plan</i>)			
Tenaga Nasional Berhad (TNB)	1 Salinan Pelan Kerja Ukur '<i>Detailed Survey</i>' (<i>terkini</i>)			
	4 Salinan Pelan Susunatur			
	1 salinan laporan cadangan pemajuan			
	1 Salinan Pelan Akuan Ukur (<i>Survey Certicied Plan</i>)			
Jabatan Alam Sekitar (JAS) (Jika berkaitan)	1 Salinan Pelan Kerja Ukur '<i>Detailed Survey</i>' (<i>terkini</i>)			
	2 Salinan Pelan Susunatur			
	1 salinan laporan cadangan pemajuan			
	1 Salinan Pelan Akuan Ukur (<i>Survey Certicied Plan</i>)			
	1 Salinan Pelan Kerja Ukur '<i>Detailed Survey</i>' (<i>terkini</i>)			
Jabatan Alam Sekitar (JAS) (Jika berkaitan)	Laporan EIA, jika perlu			

PELAN SUSUNATUR YANG LENGKAP :

PERKARA	TANAKAN
▪ Tandatangan pemilik / PA (power of attorney)	
▪ Tandatangan Jururancang / Juruukur. Jika tanah kerajaan pelan mesti disahkan oleh pejabat tanah.	
▪ Pelan lokasi (1" : 8 rantai) dan Pelan Kunci (1 : 50000 / 1" : 1 batu)	
▪ Skala yang bersesuaian	
▪ Panduan (Keluasan , peratus, bilangan unit, warna mengikut kegunaan tanah, ukuran, tingkat, mata angin, no syit pelan, dll)	
▪ Tajuk pelan / LCP dan Surat Permohonan mestilah sama mengikut butir – butir hak milik.	
▪ Pelan susunatur mestilah di atas pelan kontor atau 'spot level' sedia ada yang diakui oleh Juruukur berlesen dan pembangunan sekitar dalam lingkungan jarak 100m.	
▪ Pelan susunatur yang mempunyai koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM.	

ISI KANDUNGAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN :

PERKARA	TANAKAN
i. Pengesahan	
ii. Bahagian A (Laporan Perancangan)	
a) Tujuan	
b) Latar belakang	
c) Perihal tapak • Lokasi dan persekitaran • Hakmilik tanah dan sekatan ke atas tanah	
d) Analisis keadaan semasa • Keadaan tapak dan sekitar • Saliran semulajadi • Akses dan lalulintas • Kualiti alam sekitar • Keadaan sosio-ekonomi tapak dan sekitar • Keadaan pembangunan tapak dan sekitar • Pemandangan dan vista • inventori pokok	
e) Laporan Social Impact Assessment (SIA)	
f) Potensi dan halangan • Ciri – ciri fizikal • Pembangunan ekonomi • Pembangunan sosial • Pemandangan dan vista serta warisan	
g) Dasar dan garis panduan • RS dan RT • Garis panduan dan Piawaian Perancangan • Dasar – dasar negeri.	

h) Cadangan pembangunan • Matlamat , objektif dan strategi • Konsep pembangunan	
i) Pelan susunatur • Pecahan gunatanah • Kepadatan / intensity • Ketinggian bangunan • Langkah – langkah untuk melindungi topografi semulajadi • Langkah – langkah untuk memperelokkan landskap • Langkah – langkah memelihara dan menanam pokok • Penyediaan kemudahan masyarakat dan kawasan rekreasi. • Rangkaian jalan dan siarkaki / laluan sikal • Pandangan perspektif	
iii) Bahagian B (Laporan Sokongan) (Jika berkaitan)	
a) Kejuruteraan • Laporan geoteknikal • Laporan kerja tanah • Laporan kesan lalu lintas (TIA) • Laporan saliran • Laporan kemudahan utiliti	
b) Landskap • Laporan konsep landskap	
c) Alam sekitar • Pelan pengurusan alam sekitar • Surat – surat kelulusan dari agensi yang berkaitan • Jadual fasa pembangunan	

PERKARA-PERKARA YANG PERLU DILAMPIRKAN DI DALAM LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)

PERKARA	TANDAKAN
▪ Tandatangan Perancang Bandar Bertauliah	
▪ Salinan sijil Ahli Korporat dan resit bayaran yuran keahlian terkini.	
▪ Salinan sijil Ahli Perancang Bandar berdaftar (Lembaga Perancang Bandar Malaysia) dan salinan resit yuran keahlian terkini.	
▪ Sesalanan surat perlantikan sebagai Perunding Perancang Bandar bertaualiah terkini.	
▪ Sesalanan surat permohonan daripada pemohon (Perancang Bandar bertaualiah/ pemilik/ pemaju/ perunding yang dilantik oleh pemaju atau pemilik tanah)	
▪ Sesalanan perakuan carian rasmi dari pejabat tanah/ sesalanan benar hak milik tanah yang diperakui/ surat tawaran bagi Tanah Kerajaan.	

Sesalinan PA (power of attorney) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi/ surat persetujuan dari tuan tanah/ perakuan dan tandatangan tuan tanah di atas pelan (sekiranya pemaju bukan pemilik tanah) atau surat tawaran bagi tanah kerajaan.	
Salinan surat kelulusan atau syarat – syarat yang dikeluarkan oleh MMKN / MTEN(kecuali permohonan pelan susunatur untuk tukar syarat dan pecah sempadan secara serentak (124A KTN)	
Senarai nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran/ no. Lot dan alamat beserta surat carian rasmi yang disahkan oleh PTD / PTG. (Tidak perlu jika di dalam RT yang diwartakan)	
Resit hasil tanah Dan cukai taksiran	
Dokumen – dokumen yang sah untuk menjamin adanya akses yang sah dari tapak ke jalan raya.	
Bayaran Fi permohonan untuk Kebenaran Merancang mengikut Jadual Ketiga KKPP (Am) 2001.	

Perhatian Pemohon

- Pelan hendaklah dilipat dalam saiz A4
- Hendaklah disatukan (dikepilkan atau dibukukan) dokumen – dokumen yang dikehendaki oleh OSC.
- Hendaklah dipastikan Tajuk Pelan yang di tampal di cop dan ditandatangani.
- Laporan hendaklah disediakan dalam bentuk potrait.
- Pelan hendaklah dilipat dalam saiz A4

Nota:

- * Potong sekiranya tidak berkenaan
- Borang A boleh didapati di Bahagian pusat Setempat,MDKL.
- Tanda : (✓) ada
(×) tiada
(-) tidak berkenaan.

Status Permohonan : Lengkap/Tidak lengkap

Disemak oleh :

Tarikh :