

**BORANG SEMAKAN
PELAN JALAN & PERPARITAN LOT INDIVIDU**

Sila Tandakan	√	Dipatuhi
	X	Tidak Dipatuhi
	-	Tidak Berkaitan

1

Bil	Keperluan	Semakan		Catitan
		1	2	
	1.1.3.11 Papantanda perhentian teksi			
	1.1.3.12 Papantanda perhentian bas			
	1.1.3.13 Longkang			
	1.1.3.14 Takungan (sump)			
	1.1.3.15 Pembetung			
	1.1.3.16 Perangkap sampah			
	1.1.3.17 Pagar susur tangan (hand rail)			
	1.1.3.18 Pagar keselamatan			
	1.1.3.19 PagarSempadan			
	1.2 Setiap helaian pelan hendaklah mengandungi perkara-perkara berikut:			
	1.2.1 Tajuk projek			
	1.2.2 Petunjuk atau catatan			
	1.2.3 Skala			
	1.2.4 Arah Utara			
	1.3 Skala-skala pelan hendaklah seperti berikut:			
	1.3.1 Pelan kunci dan pelan lokasi = 1:10,000 hingga 1:30,000			
	1.3.2 Pelan tapak = 1:1,000 hingga 1:3,000			
	1.3.3 Pelan perincian = 1:10 hingga 1:50			
	1.4 Salinan ulasan atau kelulusan bertulis daripada pihak-pihak berikut hendaklah dikemukakan:			
	1.4.1 Jabatan Kerjaraya			
	1.4.2 Jabatan Pengairan dan Saliran			

Bil	Keperluan	Semakan		Catitan
		1	2	
2	KEPERLUAN PELAN TAPAK			
	2.1 Pelan hendaklah diwarnakan seperti berikut:			
	2.1.1 Jalan cadangan (kuning)			
	2.1.2 Longkang cadangan (merah)			
	2.1.3 Pembetung cadangan (merah putus-putus)			
	2.1.4 Bahu jalan cadangan (hijau)			
	2.1.5 Batu susur jalan cadangan (hitam putus-putus)			
	2.1.6 Pejalan kaki cadangan (coklat)			
	2.1.7 Jalan sedia ada (jingga)			
	2.1.8 Longkang sedia ada (biru laut)			
	2.1.9 Pembetung sedia ada (biru putus-putus)			
	2.2 Perkara-perkara berikut hendaklah ditunjukkan:			
	2.2.1 Nama jalan sedia ada			
	2.2.2 Aras pelantar (platform) cadangan			
	2.2.3 Aras pelantar (platform) lot-lot bersebelahan			
	2.2.4 Aras dan lebar jalan cadangan			
	2.2.5 Aras dan lebar jalan sedia ada			
	2.2.6 Kedudukan hentian sebelah untuk bas			
	2.2.7 Kedudukan hentian sebelah untuk teksi			
	2.2.8 Kedudukan persimpangan keluar/ masuk			
	2.2.9 Kedudukan petak letak kereta			
	2.2.10 Kedudukan pejalan kaki			
	2.2.11 Arah aliran trafik			
	2.2.12 Kedudukan batu susur jalan dan paip erong			
	2.2.13 Kedudukan pagar susur tangan (hand rail)			
	2.2.14 Kedudukan pagar sempadan			
	2.2.15 Kedudukan papantanda Berhenti			
	2.2.16 Kedudukan papantanda Jalan Sehalu			

Bil	Keperluan	Semakan		Catitan
		1	2	
	2.2.17 Kedudukan papantanda Dilarang Masuk	☐	☐	
	2.2.18 Kedudukan papantanda Perhentian Bas	☐	☐	
	2.2.19 Kedudukan papantanda Perhentian Teksi	☐	☐	
	2.2.20 Saiz dan kecerunan longkang cadangan	☐	☐	
	2.2.21 Aras dan saiz longkang sedia ada	☐	☐	
	2.2.22 Kedudukan dan aras takungan (sump)	☐	☐	
	2.2.23 Kedudukan lurang penyelenggaraan	☐	☐	
	2.2.24 Kedudukan perangkap sampah	☐	☐	
2.3	Keseluruhan selekoh jalan hendaklah berbentuk melengkung tanpa bersudut	☐	☐	
2.4	Penghujung jalan-jalan mati hendaklah mempunyai 'cul-de-sac'	☐	☐	
2.5	Lampu isyarat hendaklah dipasang di persimpangan jalan utama	☐	☐	
2.6	Semua pemasangan utiliti hendaklah dibuat dalam tanah dan hendaklah dicatatkan dalam pelan	☐	☐	
2.7	Batu susur jalan hendaklah dipasang di keseluruhan tepian jalan	☐	☐	
2.8	Persimpangan keluar/ masuk tapak pengumpulan sampah hendaklah terletak dalam kawasan cadangan	☐	☐	
2.9	Ukuran lebar minima jalan berturap hendaklah seperti berikut:			
2.9.1	Dua hala = 6.10m	☐	☐	
2.9.2	Sehala = 5.20 m	☐	☐	
2.10	Bagi persimpangan keluar/ masuk yang bertemu dengan simpanan jalan 30m dan 40m, lorong menirus (taper lane) sepanjang 30m hendaklah diadakan	☐	☐	
2.11	Bagi persimpangan keluar/ masuk yang bertemu dengan simpanan jalan 12m, 15m dan 50m, selekoh hendaklah berukuran jejari mengikut ukuran lebar bebahu jalan	☐	☐	
2.12	Ukuran lebar persimpangan keluar/ masuk hendaklah tidak melebihi 15m dan tidak kurang daripada 10m	☐	☐	
2.13	Lintasan pejalan kaki berserta lampu isyarat dan papantanda Kanak-kanak Melintas hendaklah diadakan di pintu pagar sekolah	☐	☐	
2.14	Kecerunan minima longkang cadangan hendaklah 1:200	☐	☐	

Bil	Keperluan	Semakan		Catitan
		1	2	
2.15	Longkang cadangan hendaklah menggunakan mana-mana jenis berikut:			
2.15.1	Longkang tembikar bergilap separuh bulat berukuran 225mm minima, atau			
2.15.2	Paip konkrit bertetulang bergaris pusat 225mm minima			
2.16	Takungan (sump) hendaklah diadakan di setiap pertemuan longkang			
2.17	Lurang penyelenggaraan hendaklah diadakan pada setiap jarak longkang 15m			
2.18	Pagar susur tangan (hand rail) hendaklah dipasang di tempat-tempat berikut:			
2.18.1	Tepian kawasan padang permainan berhampiran cerun melebihi 3m			
2.18.2	Tepi parit besar			
2.19	Rel adang (guard rail) hendaklah dipasang di tempat-tempat berikut:			
2.19.1	Laluan jalan berbenteng tinggi atau benteng bercerun curam			
2.19.2	Selekoh tajam (jarak pandangan kurang daripada 10m) dan perlindungan pejalan kaki			
3	KEPERLUAN PELAN PERINCIAN JALAN			
3.1	Ketebalan struktur lapisan jalan hendaklah seperti berikut:			
	Lapisan penghausan = 40mm			
	Lapisan pengikat = 65mm			
	Batu baur hancur = 300mm			
	Pasir = 100mm			
3.2	Lapisan penghausan dan lapisan pengikat hendaklah menggunakan jenis konkrit berasfalt			
3.3	Kecerunan permukaan jalan hendaklah 1:40 ke arah longkang			
3.4	Batu susur jalan di tepi bebahu jalan hendaklah menggunakan jenis konkrit tuang di situ gred 20 scara berterusan dengan saliran (continuous cast in situ drain curb with concrete Grade 20)			
3.5	Lebar pejalan kaki hendaklah mematuhi ketetapan Kebenaran Merancang/ Perintah Pembangunan			
3.6	Pejalan kaki hendaklah menggunakan jenis papak konkrit bertetulang dengan kemas			

Bil	Keperluan	Semakan		Catitan												
		1	2													
	3.7 Ketinggian batu susur jalan di atas permukaan jalan hendaklah 50mm															
	3.8 Parit erong hendaklah menggunakan jenis tembikar bergilap separuh bulat bergaris pusat 225mm															
	3.9 Selekoh di persimpangan jalan hendaklah berukuran jejari tidak kurang daripada 5m															
	3.10 Tiang papantanda jalan hendaklah menggunakan jenis paip besi tergalvani berdiameter 75mm															
	3.11 Ketinggian papantanda jalan di atas permukaan hendaklah 1.8m minima															
	3.12 Konkrit untuk asas tiang papantanda jalan hendaklah berukuran 250mm x 250mm x 600mm															
	3.13 Penanda garisan di permukaan jalan hendaklah menggunakan cat jenis plastik haba (thermoplastic)															
4	KEPERLUAN PELAN PERINCIAN LONGKANG															
	4.1 Longkang hendaklah menggunakan salah satu daripada jenis berikut:															
	4.1.1 Longkang tembikar bergilap separuh bulat berukuran 225mm minima, atau															
	4.1.2 Paip konkrit bertetulang bergaris pusat 225mm minima															
	4.2 Bagi longkang jenis tembikar bergilap separuh bulat:															
	4.2.1 Ukuran minima longkang hendaklah seperti berikut:															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Saiz (mm)</th><th>Lebar (mm)</th><th>Kedalaman (mm)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>225</td><td>375</td><td>300</td></tr> <tr> <td>300</td><td>450</td><td>500</td></tr> <tr> <td>450</td><td>600</td><td>1000</td></tr> </tbody> </table>	Saiz (mm)	Lebar (mm)	Kedalaman (mm)	225	375	300	300	450	500	450	600	1000			
Saiz (mm)	Lebar (mm)	Kedalaman (mm)														
225	375	300														
300	450	500														
450	600	1000														
	4.2.2 Tembok longkang dan takungan (sump) hendaklah menggunakan jenis batu bata yang dilepa dengan simen mortar setebal 25mm															
	4.2.3 Tembok longkang hendaklah mempunyai tupang (strut) konkrit bertetulang berukuran 100mm x100mm bagi kedalaman melebihi 1.5m															
	4.2.4 Keseluruhan longkang hendaklah ditutup dengan papak konkrit bertetulang setebal 100mm dan ditutup dengan tanah setebal antara 100mm hingga 150mm															

Bil	Keperluan	Semakan		Catitan
		1	2	
4.2.5	Pembetung di bawah jalan hendaklah menggunakan jenis paip konkrit bertetulang dengan ukurannya mengikut saiz longkang			
4.2.6	Jadual yang menunjukkan kaitan antara ketebalan tembok longkang dengan kedalaman longkang hendaklah ditunjukkan			
4.3	Takungan (sump) di saluran keluar longkang cadangan hendaklah dipasang perangkap sampah sebelum bersambung ke longkang sedia ada			
4.4	Aras takungan (sump) di saluran keluar longkang cadangan hendaklah 100mm lebih rendah dari aras saluran keluar longkang			
4.5	Kesemua takungan (sump) dan lurang penyelenggaraan hendaklah ditutup dengan papak konkrit mudah buka dengan ketebalan antara 75mm hingga 100mm			
4.6	Takungan (sump) hendaklah berbentuk segiempat tepat dengan ukuran lebar 300mm lebih lebar daripada ukuran lebar antara tembok longkang			
4.7	Bagi takungan (sump) dan lurang penyelenggaraan yang berukuran melebihi 600mm x 600mm, penutup papak konkrit hendaklah terbahagi kepada dua bahagian			
4.8	Anak-anak tangga jenis besi tuang boleh tempa (malleable cast iron) hendaklah disediakan di dinding takungan yang melebihi 1.5m dalam			
4.9	Struktur lintasan di atas longkang awam hendaklah menggunakan jenis konkrit bertetulang yang disokong oleh tembok konkrit bertetulang			
4.10	Tembok pembetung (wing wall) setinggi 300mm hendaklah diadakan di tepi lintasan di atas longkang awam jika longkang awam tidak bertutup			
5	BAYARAN PROSES & CAGARAN			
5.1	Bayaran proses pelan jalan & perparitan hendaklah dijelaskan seperti berikut:			
5.1.1	RM 1.00/ 10m ² x _____ m ² keluasan jalan cadangan atau bayaran MINIMA RM 150.00 = _____			
5.1.2	RM 25.00/ 9m ² x _____ m ² keluasan jambatan = _____			

Bil	Keperluan	Semakan		Catitan
		1	2	
	5.1.3 Jumlah bayaran yang telah dijelaskan = _____			
	5.1.4 Jumlah bayaran tambahan yang perlu dijelaskan = _____			
	5.2 Bayaran cagaran pelan jalan & perparitan hendaklah dijelaskan seperti berikut:			
	5.2.1 RM 5.00/ m ² x _____ m ² keluasan jalan cadangan atau bayaran MINIMA RM 1,500.00 = _____			
	5.2.2 RM 10.00/ m ² x _____ m ² keluasan jambatan = _____			
	5.2.3 Jumlah bayaran yang telah dijelaskan = _____			
	5.2.4 Jumlah bayaran tambahan yang perlu dijelaskan = _____			
6	ULASAN TAMBAHAN			
	6.1 _____ _____ _____ _____ _____			
	6.2 _____ _____ _____ _____ _____ _____			
	6.3 _____ _____ _____ _____ _____			
	6.4 _____ _____ _____ _____ _____			

Semakan Pertama Oleh:

**Juruteknik Awam/
Pembantu Teknik Awam/
Jurutera Awam**

Tarikh: _____

Tarikh Temujanji Pertama :

Tarikh: _____

Pengesahan Oleh:

**Jurutera Awam/
Pengarah Kejuruteraan**

Tarikh: _____

Semakan Ketiga Oleh: (Jika Perlu)

**Juruteknik Awam/
Pembantu Teknik Awam/
Jurutera Awam**

Tarikh: _____

Tarikh Temujanji Ketiga: (Jika Perlu)

Tarikh: _____

Pengesahan Oleh:

**Jurutera Awam/
Pengarah Kejuruteraan**

Tarikh: _____

Semakan Kedua Oleh:

**Juruteknik Awam/
Pembantu Teknik Awam/
Jurutera Awam**

Tarikh: _____

Tarikh Temujanji Kedua :

Tarikh: _____

Pengesahan Oleh:

**Jurutera Awam/
Pengarah Kejuruteraan**

Tarikh: _____